

# Hjelp i budrunden med budtabell fra Boligdama

Jeg har tilgang til boligdatabasen "Eiendomsverdi" som registrerer alle salg gjennom finn.no og lager automatiske estimat basert på seneste salg av sammenlignbare boliger. Det vil si boliger i samme område, samme type, størrelse og kvalitet.

Dessverre har bare profesjonelle tilgang til dette verktøyet, som eiendomsmeglerne bruker når de skal lage verdivurderinger og legge ut boliger for salg.

Jeg bruker verktøyet for å hjelpe deg som er kjøper med å estimere og analysere meg frem til riktig **kjøpspris** slik at du ikke betaler for mye, men allikevel tør å by nok til å vinne frem i budrunden.



[Ny versjon](#) | [Enkelteiendom](#) | [Område/utvalg](#) | [Nybygg](#)

Verdivurdert til

# 5 250 000 - 5 750 000

766 000  
Fellesgjeld

6 016 000 - 6 516 000  
Totalt

66 456 - 72 785  
m<sup>2</sup> pris

P-ROM	79 m <sup>2</sup>	Byggeår	2008
BRA	79 m <sup>2</sup>	Soverom	2
		Etasje	2

# Budtabell - et smart verktøy i budrunden

Ved hjelp av estimatet og analyse av sammenlignbare boliger setter jeg opp en budtabell for å illustrere markedsprisen og hvor høyt det kan være forsvarlig å gå i budrunden, uten å miste hodet underveis.

Budtabellen er gull verdt for deg i budrunden. Vi bruker den som et verktøy i fellesskap hvis du ønsker hjelp fra meg i budrunden. Jeg hjelper deg enten som bakvakt eller ved at jeg gjennomfører budrunden etter fullmakt for deg.

Budtabellen brukes til både til å legge opp strategien i forkant av budrunden og som et hjelpemiddel i løpet av budrunden.

Mulig bud	Salgspris	Fellesgjeld	Total pris	Pris pr m2	
Mulig bud	5.200.000	724.000	5.966.000	65.823	Lav pris
Prisantydning	5.300.000	724.000	6.066.000	67.089	
Mulig bud	5.400.000	724.000	6.166.000	68.354	Anbefalt prisnivå
Mulig bud	5.500.000	724.000	6.266.000	69.620	
Mulig bud	5.600.000	724.000	6.366.000	70.866	
Mulig bud	5.700.000	724.000	6.466.000	72.152	
Mulig bud	5.800.000	724.000	6.566.000	73.418	Høy pris
Mulig bud	5.900.000	724.000	6.756.000	75.823	

**Pris kr 1.200 pr time inkl. mva.**

**Tidsbruk :**

**Analyse av pris og budtabell - 1 til 1,5 time**

**Oppfølging i budrunde - 1 til 3 timer**

Teller kun tiden med aktiv hjelp, ikke alle timene en budrunde kan ta

**Forestå budrunde etter fullmakt : Etter avtale**

Med budtabellen får du prisinformasjon som ingen av de andre kjøperne har, men som selgers representant megleren sitter på. Jeg har bistått i hundrevis av budrunder og har kunnskapen til som kan hjelpe deg med å få tilslaget til riktig pris, ja til og med mulighet til å spare tusenvis av kroner.

”  
Boligdama satt opp sjekket opp at prisen var hensiktsmessig, satt opp en budtabell og hjalp oss i budrunden. Dette gjorde at vi fikk boligen til under prisantydning ”



**Boligdama**

Trude Larsen

boligkjøpsrådgiver/Eiendomsmegler MNEF

T: 950 37 330

epost: [trude@boligdama.no](mailto:trude@boligdama.no)

[boligdama.no](http://boligdama.no)